

АКТ №3
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (ДАЛЕЕ-МКД), РАСПОЛОЖЕННОГО
ПО АДРЕСУ:

Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, г.Балахна, ул. Коммунистическая,
д.18

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

г. Балахна

«04» 05 2022г.

Приемочная комиссия (далее-Комиссия), созданная Администрацией Балахнинского муниципального округа (далее – технический заказчик) постановлением от « » 20 г. № под председательством:

Тараканов Дмитрий Александрович заместитель главы администрации по ЖКХ, строительству и экологии

(ФИО, должность)

руководствуясь порядком осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области,

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом имущество собственников помещений в МКД по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, г.Балахна, ул. Коммунистическая, д.18.

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

2. Выполненные работы по капитальному ремонту: подвальных помещений

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 N 159-3 (ред. от 05.05.2021) и договором)

3. Капитальный ремонт общего имущества в МКД осуществлен подрядной организацией: ООО «Тринити»

(указать наименование организации)

по договору с техническим заказчиком: №10ЭАКР-СМР-329 от «30» декабря 2021г.

4. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в МКД разработана: ООО «Сириус Проект»

(указать наименование организации)

5. Инструментальный (приемочный) осмотр произведен организацией, осуществляющей строительный контроль (технический надзор): НКО ФКР

(указать наименование организации)

6. Комиссии представлена техническая и исполнительная документация в полном объеме.

7. Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного договором с техническим заказчиком №10ЭАКР-СМР-329 от «30» декабря 2021г., гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией/техническим заданием, договором, и устранение за свой счет допущенных по его вине недостатков (дефектов), обнаруженных в процессе эксплуатации в выполненных им работах в МКД.

8. Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предъявленных к приемки составляет: 2826325.15 руб. (Два миллиона восемьсот двадцать шесть тысяч триста двадцать пять рублей пятнадцать копеек), в т.ч. НДС 20% 471054.19 руб. (Четыреста семьдесят одна тысяча пятьдесят четыре рубля девятнадцать копеек).

9. Услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области, были оказаны НКО "НИЖЕГОРОДСКИЙ ФОНД РЕМОНТА МКД"

(указать наименование организации)
в соответствии с условиями договора № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.

10. Стоимость услуг строительного контроля (технического надзора) за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с учетом ставки строительного контроля согласно договору равной _____ % от стоимости выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и предъявленных к приёмки, составляет: _____ руб. _____ коп.,

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).
в том числе НДС _____ % - _____ руб. /без НДС.

11. Настоящий акт составлен в _____ экземплярах.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

1. Предъявленные работы по капитальному ремонту

ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

(указать наименование вида работ в соответствии со ст. 20 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 N 159-3 (ред. от 05.05.2021))

в МКД по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, г.Балахна, ул. Коммунистическая, д.18.

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

(Принять / Не принять)

2. Общее имущество МКД, предъявленное к приемке считать готовым к эксплуатации.
3. Предъявленные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области оказаны надлежащим образом и отвечают по качеству предъявляемым требованиям.
4. Оказанные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории _____ Нижегородской области

(Принять / Не принять)

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:

Представитель Администрации Балахнинского муниципального округа

Д.А.Тараканов заместитель главы администрации по ЖКХ

Ф.И.О., должность

действует на основании доверенности от 12.04.2022 г. № Исх-103-165881

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ (СОГЛАСОВАНО):

Заместитель председателя комиссии: представитель Администрации Балахнинского муниципального округа

Секретарь комиссии: представитель Администрации Балахнинского муниципального округа

Член комиссии: представитель Администрации Балахнинского муниципального округа

Подрядная организация:

ООО «Тринити»

(указать наименование организации)

Генеральный директор ООО «Тринити» Рубцов А.В.

Ф.И.О., должность

действует на основании Устава

Организация, осуществляющая строительный контроль (технический надзор):
НКО "НИЖЕГОРОДСКИЙ ФОНД РЕМОНТА МКД"

(указать наименование организации)

МП _____ Ведущий инженер Фисак Николай Анатольевич
действует на основании Приказ №181 от 03.07.2020г. Ф.И.О. должность

Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом

МП _____ Конюхов Н.С. главный инженер ООО
действует на основании "УК Коммунальник" Ф.И.О. должность

Лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД в приёмке выполненных работ (согласно п.2 ст.190 ЖК РФ):

действует на основании _____ Ф.И.О. должность

СОГЛАСОВАНО

Администрации Балахнинского муниципального округа

(указать наименование организации)

Д.А.Тараканов заместитель главы администрации по ЖКХ

Ф.И.О. должность

действует на основании 11.04.2022 г. № Исх-103-164799/22.

(указать наименование организации)

МП _____ Ф.И.О. должность
действует на основании _____

МП _____ Ф.И.О. должность
действует на основании _____

МП _____ Ф.И.О. должность
действует на основании _____